

Boris Ljubanović
stečajni upravitelj
Daymons d.o.o. u stečaju
OIB 82384595361

Osijek, 11. 4. 2023.

Trgovačkom sudu u Osijeku
- stečajnoj sutkinji
St-494/2019

Prijedlog za određivanje djelomične nagrade stečajnom upravitelju

Kako je unovčen veći dio stečajne mase, razlučni vjerovnici su namireni u cijelosti, vjerovnici stečajne mase su također namireni u cijelosti, provodi se djelomična dioba kojom će tražbina prvog višeg isplatnog reda namiriti u cijelosti a tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 50,73% predlažem da se stečajnom upravitelju odredi nagrada temeljem dosadašnjeg unovčenja a razlika nagrade kao konačna nagrada da se odredi nakon unovčenja posljednje nekretnine koja je ostala.

Unovčena imovina sastoji se od:

Prihodi od prodaje stanova 4.219.310,96 kn/559.998,80 eur

Naplata potraživanja 380.000,00 kn/50.434,67 eur

Prihodi od najma 120.400,00 kn/15.979,83 eur

Ukupno 4.719.710,96 kn/626.413,30 eur

Unovčena imovina u iznosu od 4.719.710,96/626.413,30 eur kn koji predstavlja osnovicu za određivanje nagrade

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	199.999,99	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	499.999,99	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	3.719.710,96	260.379,76
Ukupno unovčena stečajna masa					4.719.710,96	360.379,76

Nagrada u iznosu od 360.379,76kn + 27.028,48 doprinos za zdravstvo = 387.408,24 kn/51.417,91 eur

U ovom stečajnom postupku koji ocjenjujemo složenim stečajni upravitelj je:

- ispitao prijavljene tražbine i neke osporio
- osproito jedno izlučno pravo o čemu je vođena parnica koja je završena u korist stečajnog dužnika
- sačinio izvješće i nazočio ispitnom i izvještajnom ročištu
- prikupio je dio financijsko-knjigovodstvene dokumentacija te su otvorena početna knjigovodstvena stanja
- od bivših opunomoćenika dužnika preuzeo predmete u postupcima koje je vodio dužnik i izvršio uvid u iste
- na početku postupka su sve nekretnine bile opterećene razlučnim pravom te da su stavljene na elektronsku javnu dražbu postigla bi se bitno niža cijena a samim time i namirenje vjerovnika. Stečajni upravitelj je upozorio Odluku Ustavnog suda Republike Hrvatske U-I-3465/2017, U-I-3912/2017, U-I-3498/2018 od 18. prosinca 2018. Temeljem prijedloga je Skupština vjerovnika donijela odluku da se prvo prodaju dvije nekretnine iz kojih su namireni razlučni vjerovnici u cijelosti te je nakon njihvog namirenja zatraženo brisanje upisanih razlučnih prava s ostalih nekretnina.
- utvrđena je poboynost određenih pravnih radnji, konkretno dva stana koja su a sukladno odlukama Odbora vjerovnika tim kupcima je ponuđena mogućnost sklapanja aneksa ugovora o kupoprodaji što je jedan kupac prihvatio a drugi je odbio.
- sastavio aneks ugovora
- pokrenuo parnicu pobijana pravnih radnji koja je pravomoćno okončana i kojom je jedan stan vraćen u stečajnu masu i kojeg je još potrebno unovčiti da bi se zaključio ovaj postupak
- sastavio predugovore i ugovore i aktivno tražio kupce za unočenje stanova sukladno cijenama koje je odredio Odbor vjervonika
- vodio više parnica tijekom postupka
- sastavio diobeni popis

S poštovanjem,

Boris Ljubanović